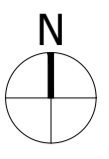


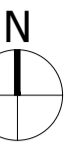
- LEGENDA:
- GRANICA OPRACOWANIA - ABCDEFHIJK
 - GRANICA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU - LMNOPRSTU



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	23.08.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> inż. Katarzyna Głowacka PODINSPEKTOR

Wniosek: G-II.6842.2805.2019
z dnia: 23.08.2019
Katarzyna Głowacka
(osoba kierująca wydziałem)

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH
WNIOSEM ORAZ OBSZARU, NA KTÓRY
INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ

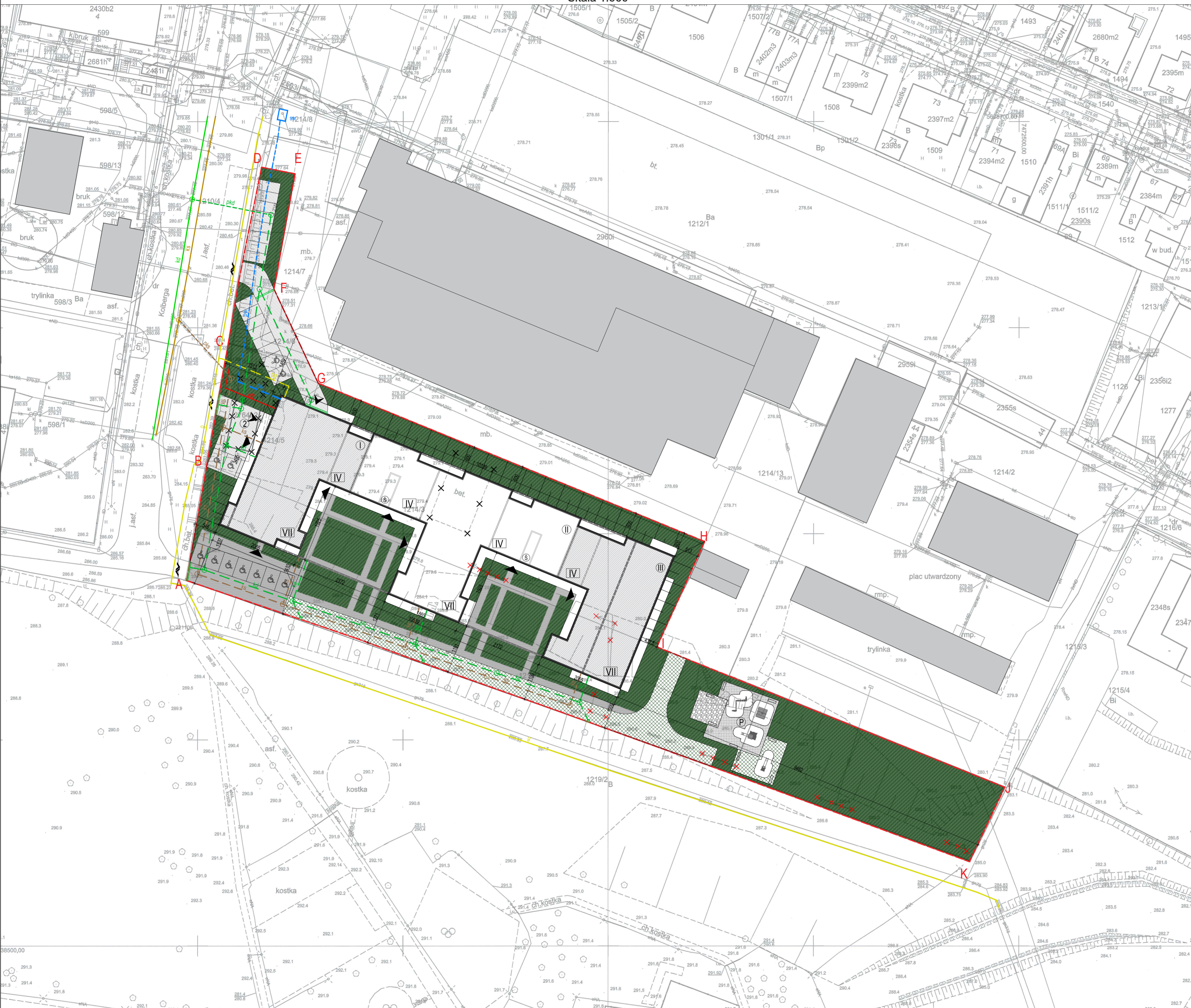


LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA ABCDEFHIJK
- BUDYNEK NR 1 SKŁADAJĄCY SIĘ Z SEGMENTU VII I IV KONDYGNACYJNEGO
- BUDYNEK NR 2 SKŁADAJĄCY SIĘ Z 1 SEGMENTU VII I 2 SEGMENTÓW IV KONDYGNACYJNYCH
- BUDYNEK NR 3 SKŁADAJĄCY SIĘ Z SEGMENTU VII I IV KONDYGNACYJNEGO
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK BIUROWY DO WYBURZENIA
- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
- PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WJAZDY DO GARAZU PODZIEMNYCH
- WJAZD NA TEREN OSIEDLA
- NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY
- ZIELEŃ
- OBRYSY GARAZU PODZIEMNEGO
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA I LIKWIDACJE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DOTYCZĄCA INWESTYCJI:

- SW - istniejące studnia wodomierzowa
- LW - istniejące przyłącze wodociągowe
- PW - przyłącze wodociągowe - rozbudowa
- KS - istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
- KS - istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- KS - istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- KDS - istniejąca przyłącze kanalizacji deszczowej
- KDS - istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
- PKD - istniejąca przyłącze kanalizacji deszczowej
- PKD - istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
- G - istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- PG - projektowane przyłącze gazu
- EN - przyłącze elektryczne - rozbudowa
- istniejące oświetlenie terenu do likwidacji



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.0009.1948
Data wykonania kopii	23.08.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 inż. Katarzyna Głowacka PODINŻEKTOR

Wniosek: G-II.6642.2805_2019
z dnia: 23.08.2019
Katarzyna Głowacka
(osoba kierująca wyrobem)

ZAŁĄCZNIK NR 4

Oświadczenie

Wnioskodawca: pełna nazwa – pieczęć firmy, imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego:

PHU SPUREK Sp. z o.o. ul. Kolberga 19 w 25-620 Kielce,
KRS 000259869, NIP: 657-27-05-101

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z
WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO -HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM W
KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA

Na DZIAŁKACH ;1214/3;1214/4; 1214/5 1214/6;NR: OBREB 009

W imieniu wnioskodawcy oświadczam , że inwestycja wnioskowana nie koliduje z żadną inwestycją wymienioną w Art.4 pkt. 1-12 *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*

.....


Kielce 17.10.2019

Kielce, 10.10.2019 r.

WD.RDO.426.103.2019.AJ

PHU Spurek sp. z o.o.
ul. Kolberga 19
25-620 Kielce

Dotyczy: obsługi komunikacyjnej inwestycji mieszkaniowej z częścią usługową na działkach o nr ewid.: 1214/3, 1214/4, 1214/5 i 1214/6 w obr. 0009 gruntów Kielc przy ul. Kolberga.

W odpowiedzi na pismo z 01.10.2019 r informujemy, że planowana inwestycja na ww. działkach, posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ul. Kolberga na działkę o nr ewid. 1214/4, przy jej południowej granicy.

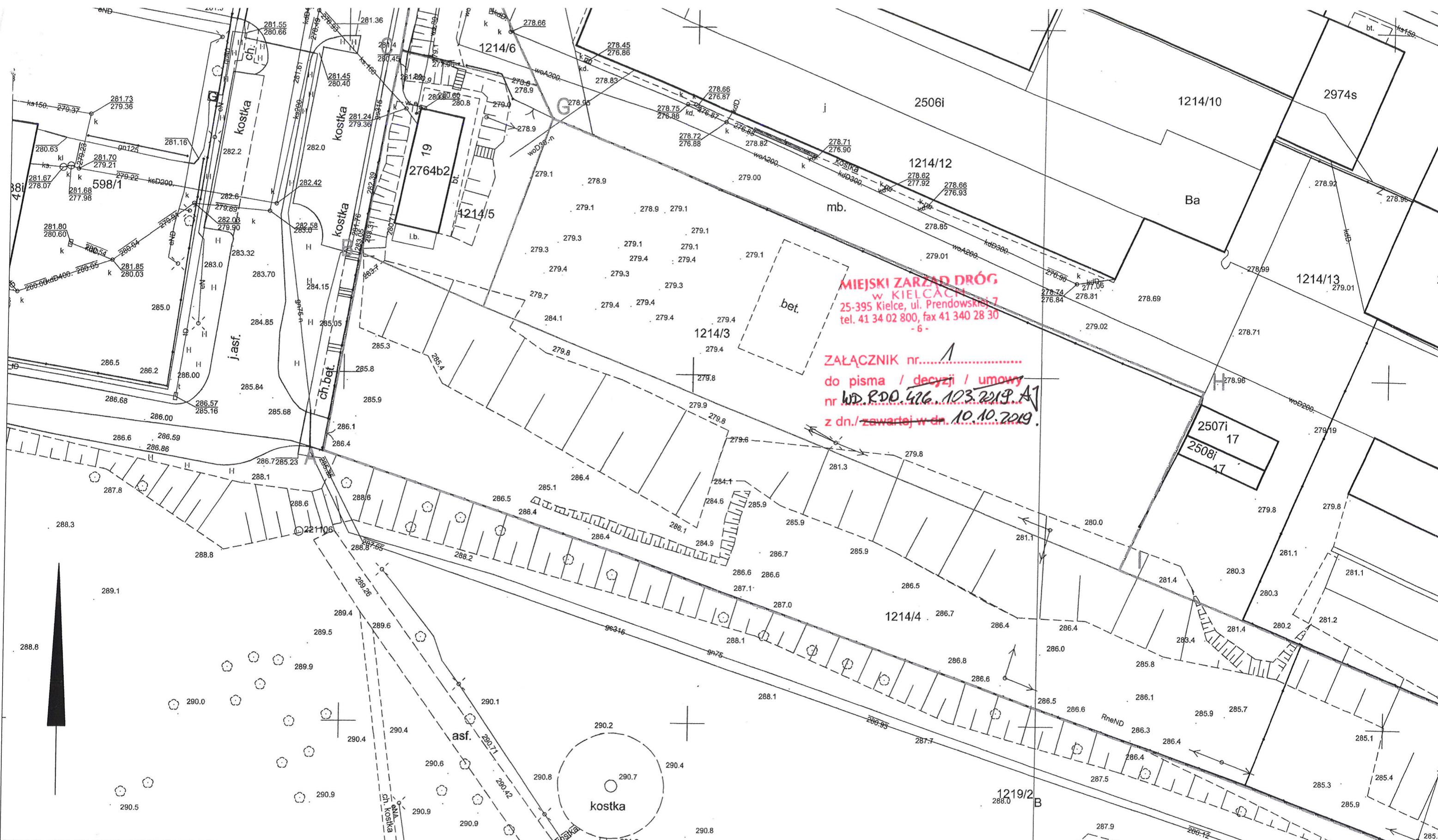
Przedstawione w piśmie inwestora informacje są niewystarczające do zajęcia wiążącego stanowiska przez zarządcę drogi w sprawie obsługi komunikacyjnej planowanego przedsięwzięcia.

Ustalenie sposobu obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji, uzależnione jest od jej gabarytów, przeznaczenia oraz projektu zagospodarowania terenu wg założeń inwestora co wymaga opracowania koncepcji drogowej, staraniem zainteresowanego i przedłożeniem jej zarządcy drogi do akceptacji.

Otrzymują z zał.:

1. Adresat,
2. a/a.

Z-ca **DYREKTORA**
ds. **Utrzymywania**
mgr inż. Grzegorz Staszewski



**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w KIELCACH**
25-395 Kielce, ul. Prendowskiej 7
tel. 41 34 02 800, fax 41 340 28 30
- 6 -

ZĄŁĄCZNIK nr.....
do pisma / decyzji / umowy
nr **WD.PDO.476.103.2219.A1**
z dn./zawartej w dn. **10.10.2019.**

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	23.08.2019 z up. PREZYDENTA MIASTA
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	inż. Katarzyna Głowacka PODPISETKA

Wniosek: G-II.6642.2805 .2019
z dnia: 23.08.2019
Katarzyna Głowacka
(osoba tworząca wydruk)



WYDANIE Sp. z o.o.
 spłynęło dnia 23.09.19
 odpis A. Zofia

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
 ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
 tel. 41 34 94 101, 104, faks 41 36 85 126

Dział Obsługi Klienta
 ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
 tel. 41 34 94 260+266, 269
 email: zaklad.kielce@psgaz.pl

PHU SPUREK Sp. z o.o.
 ul. Oskara Kolberga 19
 25-620 Kielce

Nasz znak: WA00/0000096532/00001/2019/00000

Kielce, 12.09.2019

OŚWIADCZENIE o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

1. W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.09.2019r., w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z p. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oświadczamy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z CZ. USŁUGOWO-HANDLOWĄ, lokalizacja: Kielce, Oskara Kolberga, dz. nr 1214/3,1214/4,1214/51214/6
2. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 315 mm, materiał PE100R/176, lokalizacja: Gazociąg ś/c Kielce ul Oskara Kolberga.
3. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
4. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.
5. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
 - 5.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej;
 - 5.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
6. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
 - 6.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
 - 6.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
 - 6.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
11. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta

Sławomir Chudzik

Dokument został zaakceptowany przez
JOLANTA KOWALCZYK,
wygenerowany elektronicznie,
nie wymaga podpisu ani stempla.

Nr Klienta: 9781006

Otrzymują:

1. Klient.
2. OKDZ aa

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszego Oświadczenia

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)



PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Rejon Energetyczny Kielce
 25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
 tel. +48 41 349 12 00, fax: +48 41 344 93 75
 e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

Kielce 12 WRZ 2019

19-12/WZD/00747/ 11809

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
 SPUREK Sp. z o.o.
 ul. Oskara Kolberga 19
 25-620 Kielce

Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej
 oraz warunkach przyłączenia obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05-09-2019 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej dla:

1. Nazwa obiektu: Budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową oraz garażami
2. Lokalizacja obiektu: miejscowość Kielce, ul. Oskara Kolberga, nr działki: 1214/3, 1214/4, 1214/5 i 1214/6 obr 0009
3. Moc przyłączeniowa: 400 kW

informujemy, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla tego obiektu.

Przyłączenie możliwe będzie po wybudowaniu:

- przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia.

Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
 Oddział Skarżysko-Kamienna
 Rejon Energetyczny Kielce
 Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kierownik
 Marek Płachta

Do wiadomości:

1. RE Kielce

„DEBIAŃ” Sp. z o.o.
 wpłynęło datą 16.09.19
 podpis: [podpis]

WT.RIK.610.1.114.2019.ŁŁ

Kielce, dn. 10.09.2019 r.

PHU SPUREK sp. z o.o.
ul. Kolberga 19
25-620 Kielce

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.09.2019 r. (data wpływu: 03.09.2019 r.) Miejski Zarząd Dróg w Kielcach zapewnia odbiór wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową na działkach nr ewid. 1214/3, 1214/4, 1214/5, 1214/6, obręb 0009 przy ul. Kolberga w Kielcach.

Jednocześnie informujemy, że należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie szczegółowych warunków technicznych na odprowadzanie wód, będących skutkiem opadów atmosferycznych.

Z-ca DIREKTORA
ds. Inwestycji
mgr inż. Renata Pajek



Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Kielcach
ul. Poleska 37
25-325 Kielce

tel. 41 3684282, faks 41 3684156
e-mail: biuro@mpec.kielce.pl
www: www.mpec.kielce.pl
NIP 657-030-90-80
REGON 290523434

KRS 0000059291
Sąd Rejonowy w Kielcach
X Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy:
39 715 500 zł

Kielce, dn. 10.09.2019 r.

TT-I/PZ/484/42/1063/2019

PHU SPUREK Sp. z o.o.
ul. Kolberga 19
25-620 Kielce

Dotyczy: **określenia możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową oraz garażami w Kielcach przy ul. Kolberga na działkach nr ewid. 1214/3, 1214/4, 1214/5, 1214/6 obręb 0009.**

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach informuje, że istnieje techniczna możliwość dostarczania energii ciepłej dla potrzeb projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową oraz garażami w Kielcach przy ul. Kolberga na działkach nr ewid. 1214/3, 1214/4, 1214/5, 1214/6 obręb 0009.

Szczegółowa analiza możliwości podłączenia zostanie przeprowadzona po uzyskaniu zgód na dysponowanie nieruchomościami od właścicieli działek przez które przebiegać będzie planowane przyłącze sieci ciepłowniczej.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x do wiadomości: **Marcin Wiączkowski DETAN Sp. z o.o.**
ul. Słowackiego 16, 25-365 Kielce

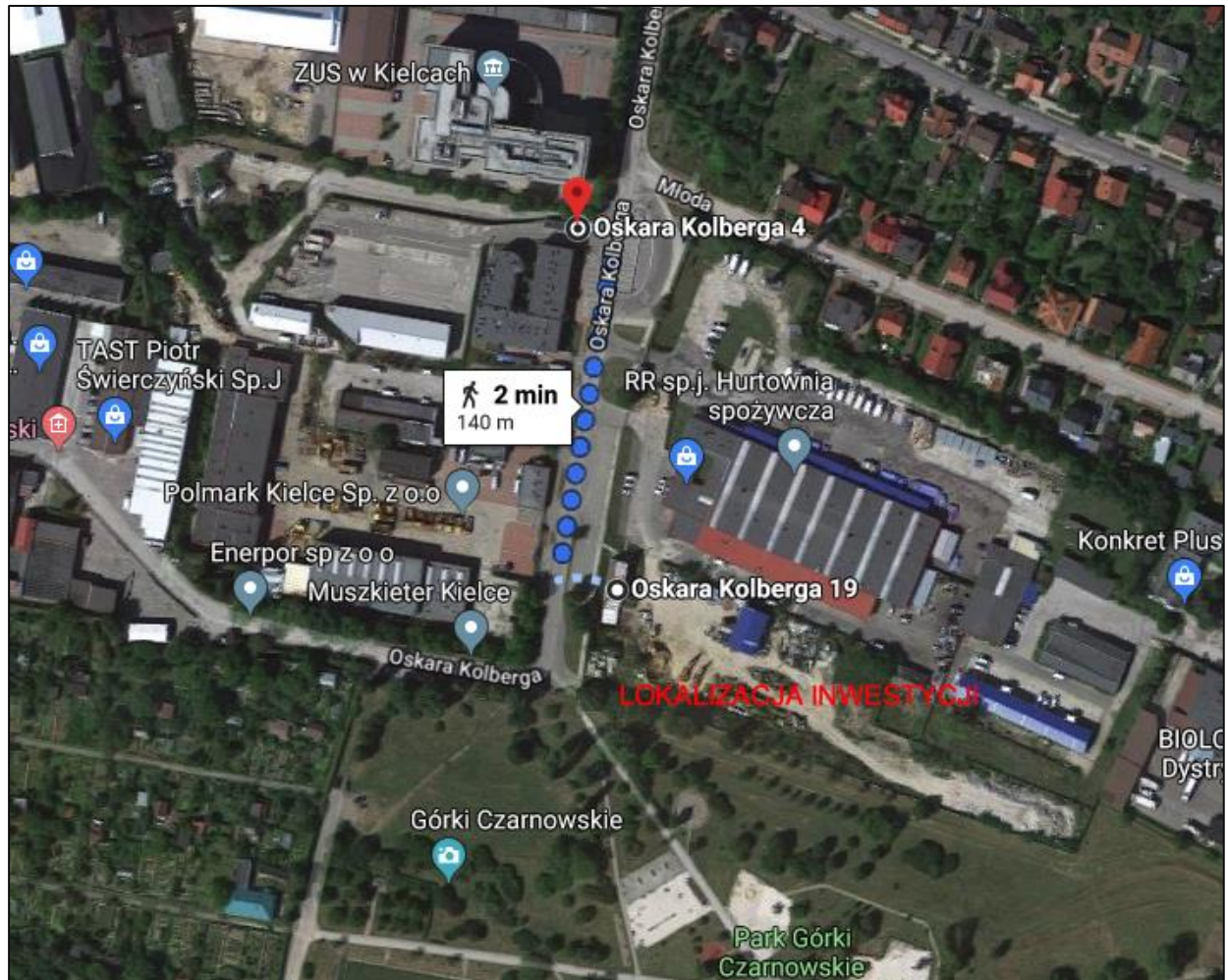
1 x TT a/a

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jan Karwasiński



Udokumentowanie odpowiedniej odległości przystanku komunikacyjnego



BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (OD 1 DO 3 BUDYNKÓW)
WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO -HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM
W KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA NA DZIAŁKACH ;1214/3;1214/4; 1214/5 1214/6;
NR: OBREB 009

Udokumentowanie odpowiedniej odległości od szkoły podstawowej



**BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (OD 1 DO 3 BUDYNKÓW)
WRAZ Z WYODRĘBNIONĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO -HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM
W KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA NA DZIAŁKACH ;1214/3;1214/4; 1214/5 1214/6;
NR: OBRĘB 009**



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce
Tel. 041 36 76 551, Fax 041 34 32 200; www.um.kielce.pl

EKS-I.4424.1.62.2019

Kielce, 18.09.2019r.

Sz. P.

*Marcin Wiączkowski**DETAN Sp. z o.o.**ul. Słowackiego 16**25-365 Kielce*

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Kielce w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 12.09.2019 r. zaświadcza, iż zgodnie z art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych, w odległości nie większej niż 1000 m od miejsca planowanej przez Państwa inwestycji mieszkaniowej przy ul. Kolberga w Kielcach, znajduje się:

- a) szkoła podstawowa, która ma możliwość przyjąć nowych uczniów z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
- b) przedszkole samorządowe, które ma możliwość zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom z planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Marcin Różycki

„DETAN” Sp. z o.o.
wpłynęło dnia 26.09.19
pocztą

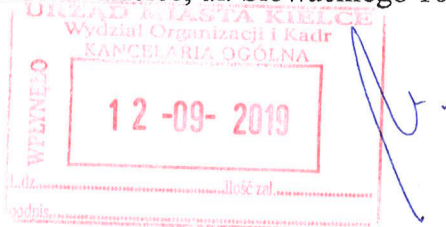
Kielce, 12.09.2019

Inwestor:

PHU SPUREK Sp. z o.o.
25-620 Kielce, ul. Kolberga 19

Pełnomocnik:

Marcin Wiączkowski – pracownik DETAN Sp. z o.o.
25-365 Kielce, ul. Słowackiego 16



Pan Bogdan Wenta
Prezydent Miasta Kielce
Wydział Edukacji, Kultury i Sportu
25-659 Kielce
ul. Strycharska 6

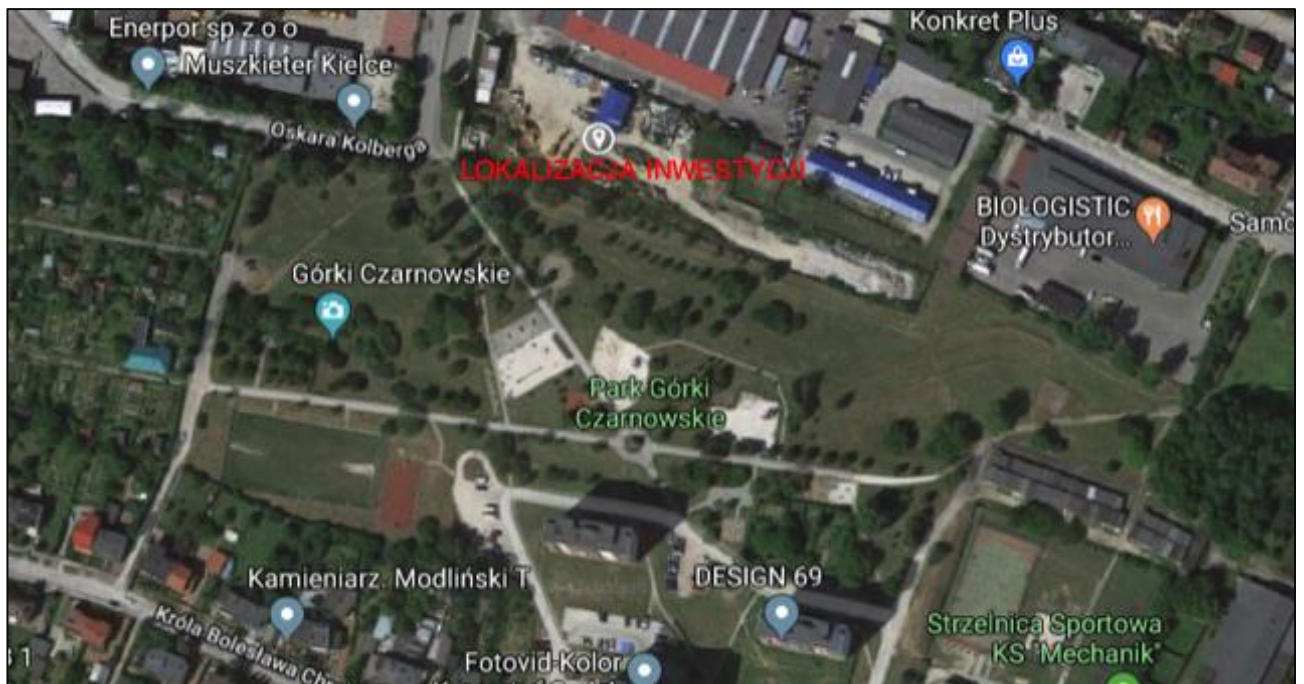
W ramach planowanej inwestycji: **budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z wyodrębnioną częścią usługowo-handlową oraz garażami w Kielcach przy ul. Kolberga na działkach nr ewid. 1214/3; 1214/4; 1214/5; 1214/6 obręb 009** realizowanej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dziennik Ustaw, 2018, Pozycja: 1496 z późniejszymi zmianami)

zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydanie zaświadczenia w zakresie:

- możliwości przyjęcia 26 nowych uczniów w szkole podstawowej w odległości do 1500 metrów od działek nr ewid. 1214/3; 1214/4; 1214/5; 1214/6 obręb 009 w Kielcach.

Marcin
Wiączkowski

Wykazanie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (Park Górki Czarnowskie w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji)



BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (OD 1 DO 3 BUDYNKÓW)
WRAZ Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO -HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM
W KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA NA DZIAŁKACH ;1214/3;1214/4; 1214/5 1214/6;
NR: OBRĘB 009

PREZYDENT MIASTA KIELC		Województwo: Województwo Świętokrzyskie Powiat: m. Kielce Jednostka ewidencyjna: M. Kielce Obręb ewidencyjny: 266101_1.0009, 10109					
G-I.6621.1.1718.2019							
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW według stanu na dzień: 2019-08-23 14:19:05							
Jednostka rejestrowa gruntów: 266101_1.0009.G2155							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa: Skarb Państwa Siedziba: 25-303 Kielce Rynek 1		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 Spurek Sławomir Henryk rodzice: Roman, Stefania PESEL: 65062610497 Zam. Kielce Helenówek 31		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste grupa rejestrowa: 2.1					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	1214/4	Kolberga, Kielce	Tereny przemysłowe	Ba	0.4826	0.4826	KI1L/00046825/0
Identyfikator działki: 266101_1.0009.1214/4							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4826							

W dniu: 2019-08-23

dokument sporządzony przez: podinspektor Emilia Sroka



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Emilia Sroka
PODINSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

PREZYDENT MIASTA KIELC

Województwo: Województwo Świętokrzyskie
 Powiat: m. Kielce
 Jednostka ewidencyjna: M. Kielce
 Obręb ewidencyjny: **266101_1.0009, 10109**

G-I.6621.1.1718.2019

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2019-08-23 14:19:05

Jednostka rejestrowa gruntów: **266101_1.0009.G1473**

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: **własność**
 Skarb Państwa:
Skarb Państwa
 Siedziba: 25-303 Kielce Rynek 1

UDZIAŁ: 1/1 charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**
 ważność do: 2089-12-05
 grupa rejestrowa: 2.1
Spurek Sławomir Henryk rodzice: Roman, Stefania PESEL: 65062610497
 Zam. Kielce Helenówek 31

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	1214/3	Kolberga, Kielce	Tereny przemysłowe	Ba	0.2854	0.2854	KI11L/00055098/0
Identyfikator działki: 266101_1.0009.1214/3							
	1214/5	Kolberga 19, Kielce	Tereny przemysłowe	Ba	0.0660	0.0660	KI11L/00055098/0
Identyfikator działki: 266101_1.0009.1214/5							
	1214/6	Kolberga, Kielce	Tereny przemysłowe	Ba	0.0472	0.0472	KI11L/00055098/0
Identyfikator działki: 266101_1.0009.1214/6							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.3986							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.4185							

W dniu: 2019-08-23

dokument sporządzony przez: podinspektor Emilia Sroka



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Emilia Sroka*
 PODINSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Prezydent Miasta Kielce

Znak: G-I.6621.1.1718.2019

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: m.Kielce

Jednostka ewidencyjna: Kielce

Obręb ewidencyjny: 0009

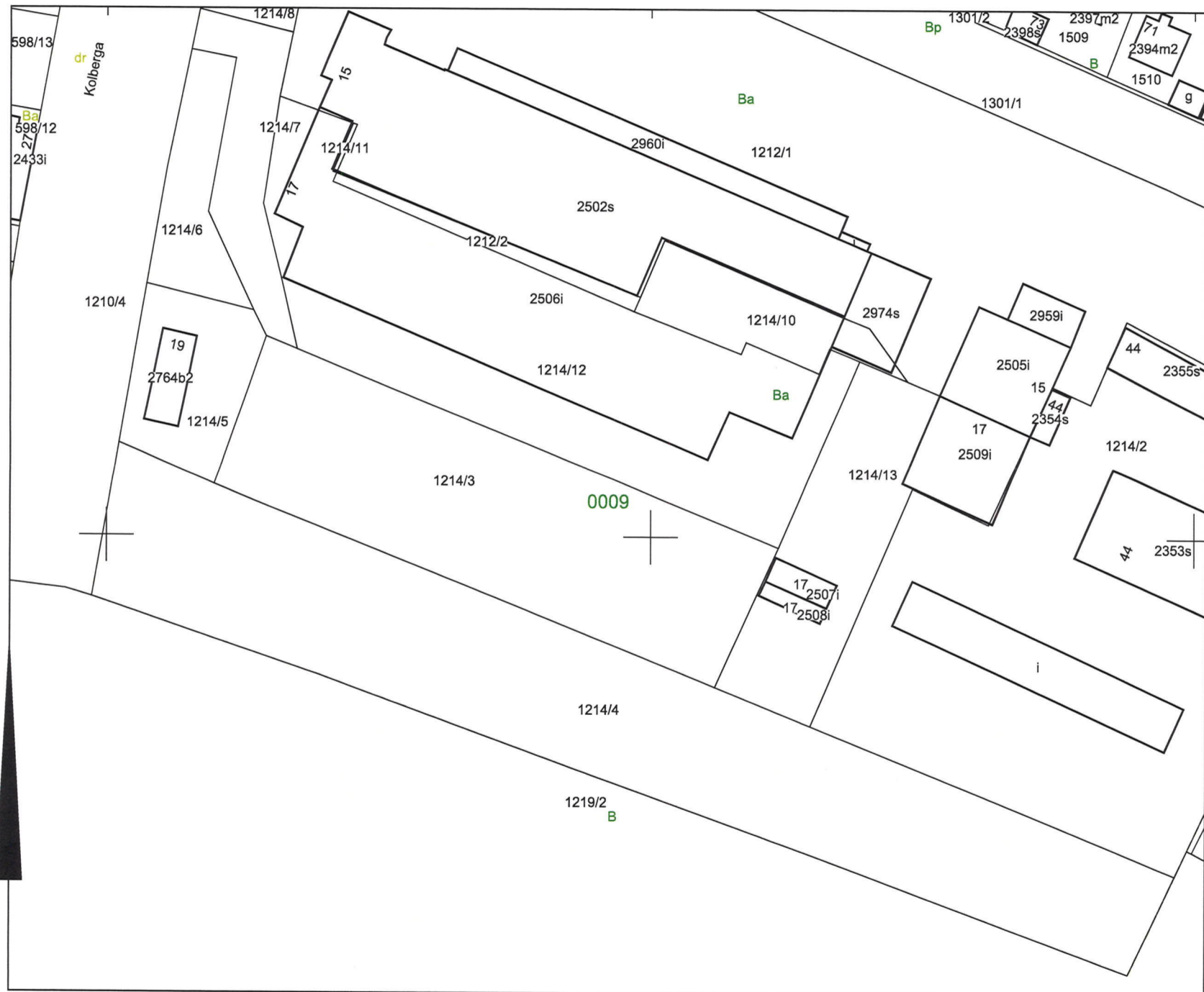
działka: 1214/4

1214/3,1214/5,1214/6

ulica: Kolberga

Wrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Data sporządzenia: 23-08-2019 r.
Sporządził: podinspektor Emilia Sroka



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Emilia Sroka
PODINSPEKTOR

Wypełnienie postanowień lokalnych standardów urbanistycznych.

Zgodnie z uchwałą Nr NR X/155/2019 Rady Miasta Kielce w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23..04.2019 r. poz. 1931)

§ 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 400 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907); - **warunek spełniono – wg załącznika nr 11. Odległość od przystanku komunikacyjnego wynosi 140 m**

2) w odległości nie większej niż 1000 m, od:

a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, - **warunek spełniono - wg załącznik nr 12 i 13 -odległość nie przekroczy 1000 m**

b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. - **warunek spełniono - wg załącznik 13 i 17 -odległość nie przekroczy 1000 m**

§ 2. 1. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m².

2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1000 m. - **warunek spełniono - wg załącznik 14 - odległość nie przekroczy 1000 m. Planowana inwestycja znajduje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o pow. większej niż iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Planowana ilość mieszkańców wynosi 357 osób co warunkuje by tereny rekreacyjne o pow. min. 1428 m² znajdowały się w odległości nie większej niż 1000 m (warunek spełniony- Park Górki Czarnowskie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji a jego powierzchnia wynosi ponad 65 000 m²).**

§ 3. 1. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 7 kondygnacji nadziemnych. - warunek spełniono – wg załącznika nr 3. Budynki będą posiadały od 4 do 7 kondygnacji nadziemnych

2. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 1, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Nie dotyczy

§ 4. 1. W celu określenia wymagań w zakresie liczby miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, wprowadza się podział miasta na strefy, przedstawiony w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej według poniższej tabeli:

I.p.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (mp)		Wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów (mp)
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	Min. 0,5 mp/lokal mieszkalny	Min. 1,1 mp/lokal mieszkalny	Min. 50% liczby mp dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	Min. 0,5 mp/lokal mieszkalny	Min. 2,0 mp/lokal mieszkalny	Ne określa się
3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	Nie określa się	Min. 1 mp/100 m ² p.u.*	Min. 2 mp/100 m ² p.u.* i jednocześnie nie mniej niż 2 mp

*p.u. = powierzchnia użytkowa

Warunek spełniony – Inwestycje zaplanowano zgodnie z w/w parametrami . Dla mieszkań przyjęto wskaźnik 1,1 mp/lokal mieszkalny , dla usług 1mp/100m² P.U. – ilość wg. Załącznika nr 3

3. W ramach wymaganej liczby miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizowanej w strefie B min. 10% ilości stanowisk postojowych należy zlokalizować na gruncie na terenie inwestycji, z przeznaczeniem dla samochodów użytkowników przebywających czasowo oraz dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne.

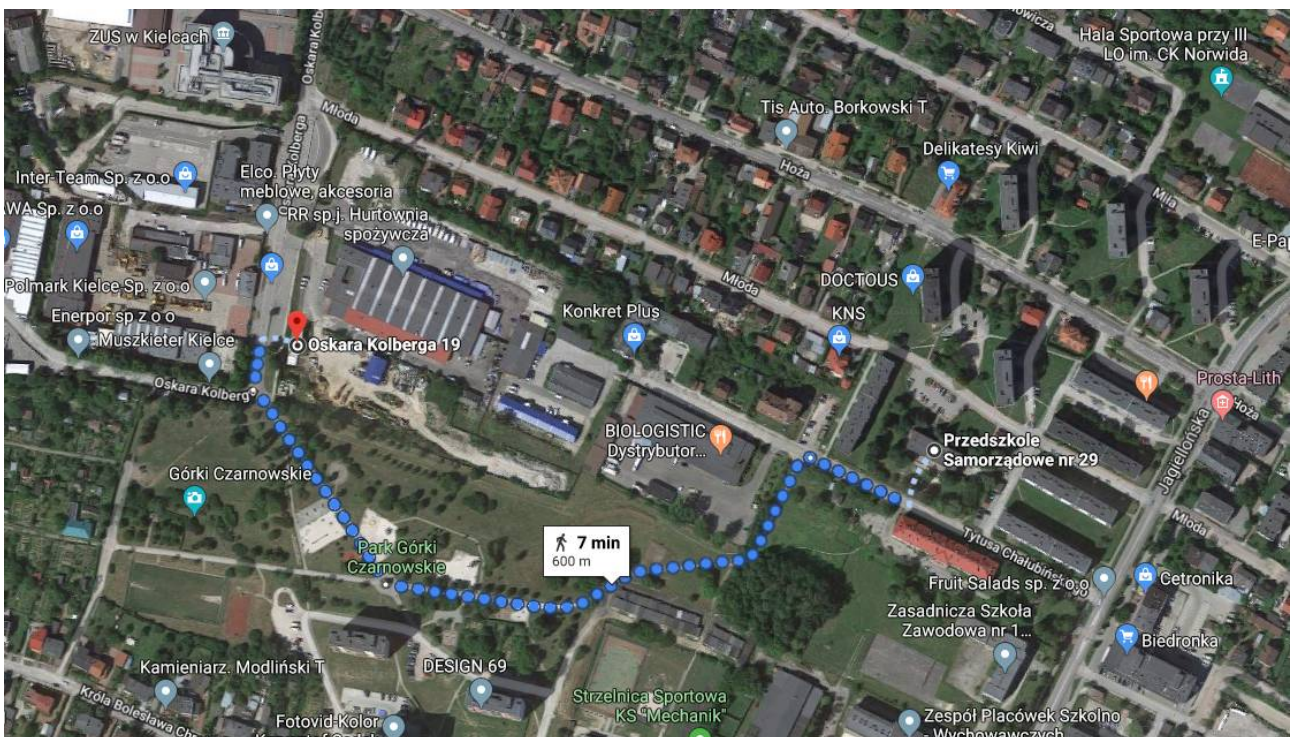
Warunek spełniony – koncepcja zawiera min. 10% miejsc na terenie - Załączniki nr 2 i nr 3

4. W ramach stanowisk postojowych lokalizowanych poza drogami, należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

- 1 miejsce postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 do 15,
- 2 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 do 40,
- 3 miejsca postojowe, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 do 100,
- 4%, jeżeli ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

Warunek spełniony – koncepcja przewiduje zapewnienie wymaganych ilości miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową - Załącznik nr 3

Udokumentowanie odpowiedniej odległości od przedszkola



BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH (OD 1 DO 3 BUDYNKÓW) WRAZ Z WYODRĘBNIĄ CZĘŚCIĄ USŁUGOWO -HANDLOWĄ I GARAŻEM PODZIEMNYM W KIELCACH PRZY UL. KOLBERGA NA DZIAŁKACH NR EW. 1214/3; 1214/4; 1214/5; 1214/6; OBRĘB 009.